



深圳控股獲取成都市區一級土地開發項目

深圳控股有限公司（“深圳控股”或“本公司”）欣然宣佈，本公司之子公司上周簽署協議，通過收購一家項目公司 60%的權益，獲得在成都市區一個一級土地合作開發項目。

專案地塊及具體時間安排

該地塊位於成都市主城區東部、成華區龍潭街道，屬於成都市“198”區域，交通便利，緊鄰成都市三環路，距離市中心天府廣場和成都東客站僅 6 公里。項目可整理出售的土地面積約 807 畝，計畫容積率較低，包含住宅、辦公及商業用地。

項目公司將配合成華区政府負責項目地塊的土地征收、建築物拆除、場地平整、連接通訊及供水供電等土地整理工作及資金籌措。2010 年下半年項目臨近區域地塊拍賣價格分別為 440 萬/畝至 660 萬/畝。項目首批地塊（不少於 400 畝）預計於 2012 年 7 月前完成招拍掛，剩餘土地預計於 2012 年 12 月前完成招拍掛。

收購詳情

深圳控股持有 75%股權的深業泰然公司簽署協議收購了成都項目公司 60%的股權，項目公司收購時註冊資本為 1 千萬元人民幣，收購後將增資至 1 億元人民幣。經收購後的项目公司将配合政府负责项目的土地整理及资金筹措工作，項目公司將負責累計 12 億元人民幣之有關款項。成都的土地市場交易活躍，我們預計深圳控股在該項目一級開發的收益率在 35%以上。

根據本公司於 2011 年 3 月 30 日公佈之 2010 年全年業績公告，截至 2010 年底，深圳控股持有 62.5 億港幣現金，淨負債率為 48.6%。2011 年，我們將重點加快開發速度，提高執行力和增加深圳土地儲備，為未來的增長奠定堅實基礎。

本公佈亦於深圳控股網站：www.shenzheninvestment.com

朱國強先生

首席營運官

深圳控股有限公司

電話：(852) 2312 8726

電郵：zhugq@shumyip.com.hk

周全小姐

投資者關係部 高級經理

深圳控股有限公司

電話：(852) 2312 8113

電郵：zhouq@shumyip.com.hk