

## 深圳控股：土地储备、销售计划、完工计划和新开工计划

土地储备 (2011-12-31)

### Land bank (Shenzhen Investment)

	Commence			Land cost (m)	Land Area (sqm)	GFA (sqm)	GSA (sqm)	Stake	Atributable GFA (sqm)	
项目	开工时间	位置	类型	土地成本 (百万)	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	可售面积 (平方米)	权益	权益建面 (平方米)	
土地储备 (2011. 12. 31)										
1	2012	惠州	住宅	20	39,275	65,982	54,985	100%	65,982	
2	2012	长沙	住宅	2	27,732	99,835	83,196	100%	99,835	
3	2012	长沙	住宅	7	128,072	231,090	353,094	100%	231,090	
4	n/a	长沙	住宅	7	135,512	583,786	486,488	100%	583,786	
5	2012	东莞	住宅	121	25,957	66,453	49,146	100%	66,453	
6	2012	惠州	住宅	154	195,697	567,083	472,569	100%	567,083	
7	2012	江苏姜堰	商住	325	178,701	544,590	517,813	100%	544,590	
8	n/a	江苏泰州	住宅	1100	262,480	743,552	619,627	100%	743,552	
9	n/a	惠州	商住	176	81,580	165,895	204,231	100%	165,895	
10	n/a	佛山	商住	1042	843,454	500,000	400,000	100%	500,000	
11	2011	佛山	商住	421	141,296	377,866	280,451	100%	377,866	
12	2011	惠州	商住	525	62,532	51,144	0	100%	51,144	
13	2011	惠州	商住		86,326	n/a	n/a	100%	n/a	
14	2012	巢湖	住宅	89	185,000	104,500	121,709	80%	83,600	
15	2013	巢湖	酒店	4	25,089	5,000	\	80%	4,000	
16	2012	广州	住宅	1043	41,269	163,292	121,882	100%	163,292	
17	2012	河源	商住	1043	698,133	804,042	386,340	100%	804,042	
18	2011	新疆喀什	住宅	49	81,619	285,668	150,000	100%	285,668	
19	2012	成都	住宅	97	119,000	367,200	306,000	53.0%	194,616	
20	2008	武汉	住宅	59	51,952	130,486	124,053	53%	68,505	
21	2012	成都	住宅	231	88,985	432,976	319,180	53%	229,477	
22	2012	安徽马鞍山	商住	93	37,447	104,154	77,794	100.0%	104,154	

23	马鞍山商住项目1.3期	2013	安徽马鞍山	商住	93	37,447	104,154	77,794	100.0%	104,154
24	马鞍山商住项目2期	2015	安徽马鞍山	商住	484	189,526	662,228	491,808	100.0%	662,228
25	马鞍山商住项目3期	2017	安徽马鞍山	商住	252	98,777	346,900	233,112	100.0%	346,900
26	常州钟楼项目	2012	常州	住宅	524	44,760	171,377	129,431	100.0%	171,377
27	笋岗项目	n/a	深圳	物流	1807	53,434	376,099	289,307	95.4%	358,686
	Sub-total					3,961,052	8,055,351	6,350,010		7,577,974
	在建项目 (2011.12.31)									
1	半山名苑1.3	2011.6	惠州	住宅	43	72,014	70,484	53,273	100.0%	70,484
2	万林湖8.1	2011.12	惠州	住宅	46	21,416	79,182	52,517	100.0%	79,182
3	睿城1.1期	2011.8	长沙	住宅	1	70,438	62,655	45,361	100.0%	
4	睿城1.2期	2011.11	长沙	住宅	2	26,586	129,968	96,230	100.0%	
5	欧景丽苑二期	2010.12	东莞	住宅	212	46,664	121,078	92,030	100%	121,078
6	锦绣姜城一.2期	2010.6	江苏姜堰	商住	37	25,713	61,719	58,528	100%	61,719
7	锦绣姜城二.1期	2011	江苏姜堰	商住	48	46,459	105,272	71,568	100%	
8	顺德深业城二期	2011.3	佛山	商住	190	74,081	201,796	130,077	100%	201,796
9	安徽巢湖酒店二期	2010.11	巢湖	酒店	20	52,000	28,000	0	80%	22,400
10	安徽巢湖南区	2011.11	巢湖	住宅	16	65,685	29,931	22,333	80%	23,945
11	塞纳湾一期	2011.3	河源	住宅	75	152,315	83,337	57,606	100%	83,337
12	东晟时代一期	2010.8	深圳	住宅	692	38,433	147,023	76,045	100%	147,023
13	东晟时代二期	2011.6	深圳	住宅		34,207	131,000	108,644	100%	131,000
14	御园项目(坑梓)	2010.12	深圳	住宅	93	31,197	98,200	63,065	100%	98,200
15	广州金沙洲	2011.10.	广州	住宅	1167	53,250	185,944	136,379	100%	185,944
16	云东海花园二期4号地	2011.11	佛山	住宅	633	332,600	246,275	137,000	100%	246,275
17	云东海花园二期5号地	2011.12	佛山	酒店		179,800	215,760	0	100%	215,760
18	泰然大厦	2010.12	深圳	工业	83	27,200	168,943	131,269	75%	126,707
19	南湖三.3期别墅	2011	武汉	住宅	8	11,323	5,359	5,359	52.5%	2,813
20	南湖三.4期	2011	武汉	住宅	7	9,174	51,161	45,763	52.5%	26,860
21	成都怡湖玫瑰苑一.1期# 1-3	2010.6	成都	住宅	34	14,350	59,343	43,848	52.5%	31,155
22	成都怡湖玫瑰苑一.1期# 1-3商业	2010.6	成都	商业				4,099	52.5%	0
23	马鞍山深业华府一.1期	2010.12	马鞍山	住宅	197	80,350	226,815	168,104	100.0%	226,815
24	清水河国际汽车城	2011.10.	深圳	物流	496	43,067	214,960	54,840	100.0%	214,960
	Sub-total					1,465,255	2,724,205	1,653,938		2,317,453
	Total Land bank					5,426,307	10,779,556	8,003,948		9,895,428

省份	城市	总建面 (平米)	权益建面 (平米)	%
广东	深圳	1,136,225	1,076,576	10.88%
	惠州	999,770	999,770	10.10%
	佛山	1,541,697	1,541,697	15.58%
	东莞	187,531	187,531	1.90%
	河源	887,379	887,379	8.97%
	广州	349,236	349,236	3.53%
湖北	武汉	187,006	98,178	0.99%
湖南	长沙	1,107,334	914,711	9.24%
安徽	马鞍山	1,444,251	1,444,251	14.60%
	巢湖	167,431	133,945	1.35%
江苏	姜堰	1,455,133	1,349,861	13.64%
	常州	171,377	171,377	1.73%
四川	成都	859,519	455,248	4.60%
新疆	喀什	285,668	285,668	2.89%
		<b>10,779,556</b>	<b>9,895,428</b>	<b>100.00%</b>

## 2012 合同销售计划

	项目	位置	类型	2012可售面积 (平米)	2012年预售计划 (平米)	2012年预售计划 (百万元)	预计均价	权益比例
1	万林湖二期独栋尾盘	惠州	住宅	11,225	4,491	59	13,050	100%
2	万林湖三期尾盘	惠州	住宅	2,446	1,957	16	8,101	100%
3	万林湖六期住宅尾盘	惠州	住宅	31,506	21,273	110	5,166	100%
4	万林湖六期商业	惠州	商业	5,974	2,760	20	7,200	100%
8	万林湖8.1期	惠州	住宅	52,517	12,604	70	5,580	100%
	<b>万林湖</b>	<b>惠州</b>	<b>商住</b>	<b>103,669</b>	<b>43,085</b>	<b>275</b>	<b>6,372</b>	<b>100%</b>
5	半山名苑1.1期尾盘	惠州	住宅	1,692	1,354	12	9,000	100%
6	半山1.2尾盘	惠州	住宅	11,110	2,666	25	9,450	100%
7	半山名苑1.3期(联排+高层)	惠州	住宅	53,273	20,781	123	5,940	100%
	<b>半山名苑</b>	<b>惠州</b>	<b>住宅</b>	<b>66,075</b>	<b>24,801</b>	<b>161</b>	<b>6,484</b>	<b>100%</b>
9	诺亚山林2.2期	长沙	住宅	21,078	16,862	64	3,825	80%
10	诺亚山林3期商业	长沙	商业	1,090	872	5	6,300	80%
11	诺亚山林2.1期住宅	长沙	住宅	407	326	2	5,850	80%
12	诺亚山林2.1期商业	长沙	商业	1,216	973	6	6,300	80%
13	诺亚山林1期商铺	长沙	商业	365	292	2	5,850	80%
14	诺亚山林1期住宅(独栋)尾盘	长沙	住宅	1,933	1,547	10	6,300	80%
	<b>诺亚山林</b>	<b>长沙</b>	<b>商住</b>	<b>26,090</b>	<b>20,872</b>	<b>89</b>	<b>4,287</b>	<b>80%</b>
15	睿城1.1期别墅	长沙	住宅	7,216	3,464	34	9,900	80%
16	睿城1.1期洋房(C1-C6#, 122㎡以下)	长沙	住宅	8,570	6,856	35	5,040	80%
17	睿城1.1期洋房(C1-C6#, 122㎡以上)	长沙	住宅	23,787	3,806	19	5,040	80%
18	睿城1.2期高层(E1-E4栋)	长沙	住宅	71,069	14,214	68	4,770	80%
19	睿城1.2期高层(E6#)	长沙	住宅	12,494	1,499	7	4,769	80%
	<b>睿城</b>	<b>长沙</b>	<b>住宅</b>	<b>123,136</b>	<b>29,839</b>	<b>163</b>	<b>5,462</b>	<b>80%</b>
20	锦绣姜城1.1期住宅	姜堰	住宅	6,785	5,428	22	4,005	100%
21	锦绣姜城1.2期住宅	姜堰	住宅	53,592	27,868	115	4,140	100%
22	锦绣姜城2.1期住宅	姜堰	住宅	66,259	7,951	36	4,590	100%
23	锦绣姜城1.1期商铺(底商1664㎡、沿街商业1039㎡、3#楼)	姜堰	商业	6,924	1,108	7	6,298	100%
	<b>锦绣姜城</b>	<b>姜堰</b>	<b>商住</b>	<b>133,560</b>	<b>42,355</b>	<b>181</b>	<b>4,264</b>	<b>100%</b>
24	欧景城一期洋房尾盘	东莞	住宅	6,318	5,054	45	9,000	100%
25	欧景城一期高层部分	东莞	住宅	14,487	7,533	46	6,120	100%
26	欧景城二期洋房部分	东莞	住宅	39,118	7,824	60	7,650	100%
27	欧景城二期高层部分	东莞	住宅	45,256	16,292	100	6,120	100%
	<b>欧景城</b>	<b>东莞</b>	<b>住宅</b>	<b>105,179</b>	<b>36,703</b>	<b>251</b>	<b>6,843</b>	<b>100%</b>
28	泰然大厦	深圳	工业	106,000	50,000	1,600	32,000	75%
29	珑园4号楼	深圳	住宅	2,700	2,700	103	38,330	75%
30	武汉泰然南湖玫瑰湾三期一区	武汉	住宅	7,100	5,700	51	9,000	53%
31	武汉泰然南湖玫瑰湾三期II区(52-55#、60-61#)、三期	武汉	住宅	7,200	5,800	52	9,000	53%
32	武汉泰然南湖玫瑰湾三期II区(35-38#)	武汉	住宅	48,700	29,200	210	7,200	53%
	武汉泰然南湖玫瑰湾三期III区(62-65#)	武汉	住宅	4,900	3,900	35	9,000	53%
33	武汉泰然南湖玫瑰湾三期别墅(66-69#)	武汉	住宅	5,100	2,500	63	25,200	53%
34	武汉泰然南湖玫瑰湾三期IV区(39-41#)	武汉	住宅	45,800	18,300	132	7,200	53%

	<b>武汉泰然南湖玫瑰湾三期</b>	<b>住宅</b>	<b>住宅</b>	<b>118,800</b>	<b>65,400</b>	<b>544</b>	<b>8,312</b>	<b>53%</b>
35	成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区(8-10#)	成都	住宅	10,200	6,100	27	4,500	53%
	成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区(7#)	成都	住宅	1,800	1,300	8	6,300	53%
36	成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区(1-3#)	成都	住宅	41,000	28,700	108	3,780	53%
37	成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区商铺(1-3#)	成都	商业	444	444	9	20,169	53%
38	成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区 4#	成都	住宅	9,800	3,900	15	3,870	53%
	<b>成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区</b>	<b>成都</b>	<b>住宅</b>	<b>63,244</b>	<b>40,444</b>	<b>168</b>	<b>4,158</b>	<b>53%</b>
39	紫麟山花园I区	深圳	住宅	3,780	3,780	88	23,400	100%
40	紫麟山花园III区M1-M10(小高层)	深圳	住宅	11,393	11,393	154	13,500	100%
41	紫麟山车位	深圳	住宅	-	10,500	27	2,571	100%
	<b>紫麟山</b>	<b>深圳</b>	<b>住宅</b>	<b>15,173</b>	<b>25,673</b>	<b>269</b>	<b>10,488</b>	<b>100%</b>
42	东城上邸车位	深圳	住宅	-	-	-	2,057	100%
54	东莞御泉山庄二期高层车库	东莞	车位	-	-	-	-	100%
43	深业御园(坑梓)住宅	深圳	住宅	63,065	22,400	129	5,760	100%
44	东晟时代一期高层住宅	深圳	住宅	29,797	23,838	232	9,720	100%
45	东晟时代二期住宅	深圳	住宅	86,808	24,320	230	9,450	100%
46	东晟时代一期商铺	深圳	商业	8,619	6,895	87	12,600	100%
	<b>东晟时代</b>	<b>深圳</b>	<b>商业</b>	<b>125,224</b>	<b>55,053</b>	<b>548</b>	<b>9,961</b>	<b>100%</b>
47	顺德深业城一期二区	佛山	住宅	34,236	8,444	72	8,527	100%
48	顺德深业城二期	佛山	住宅	130,077	41,026	288	7,020	100%
49	顺德深业城一期二区车位	佛山	车位	1,455	1,164	7	6,186	100%
	<b>顺德深业城</b>	<b>佛山</b>	<b>住宅</b>	<b>165,768</b>	<b>50,634</b>	<b>367</b>	<b>7,252</b>	<b>100%</b>
50	三水云东海花园2号地块独栋(一期)	佛山	住宅	63,176	19,873	283	14,220	100%
51	三水云东海花园2号地块联排(一期)	佛山	住宅	41,371	12,000	113	9,450	100%
	<b>三水云东海花园</b>	<b>佛山</b>	<b>住宅</b>	<b>104,547</b>	<b>31,873</b>	<b>396</b>	<b>12,424</b>	<b>100%</b>
52	河源塞纳湾一期(别墅)	河源	住宅	17,880	14,304	142	9,900	100%
53	河源塞纳湾一期(联排)	河源	住宅	23,490	18,792	132	7,020	100%
	<b>河源塞纳湾一期</b>	<b>河源</b>	<b>住宅</b>	<b>41,370</b>	<b>33,096</b>	<b>274</b>	<b>8,265</b>	<b>100%</b>
55	深业华府一期一组团	马鞍山	住宅	150,981	49,315	324	6,570	100%
56	清水河国际汽车物流产业园一期	深圳	物流	12,040	12,040	229	19,000	100%
				<b>1,526,620</b>	<b>636,282</b>	<b>6,071</b>	<b>9,541</b>	

## 深圳控股完工计划 2011-2014

项目	位置	类型	建筑面积 (平方米)	可售面积 (平方米)	权益
<b>2011</b>					
万林湖5.1期	惠州	住宅	37,883	29,076	100%
万林湖5.2期	惠州	住宅	16,459	15,009	100%
万林湖六期	惠州	住宅	88,674	62,858	100%
半山名苑1.2期	惠州	住宅	20,998	18,516	100%
诺亚山林2.2期	长沙	住宅	37,750	33,448	80%
锦绣姜城1.1期	江苏姜堰	住宅	79,266	64,446	100%
欧景城一期	东莞	工业	66,453	51,563	100%
成都泰然怡湖玫瑰苑 I - I 期7-10#楼	成都	住宅	22,870	12,946	53%
武汉泰然南湖玫瑰湾三期II区 (52-55#、60-61#) 二期III区 (62-65#)	武汉	住宅	23,694	21,905	53%
深业城(一期二区)	佛山	住宅	96,000	61,836	100%
深业紫麟山花园(二期)	深圳	住宅	169,692	110,325	100%
三水深业云东海项目(一期)	佛山	住宅	393,416	110,666	100%
			<b>1,053,155</b>	<b>592,594</b>	
<b>2012</b>					
半山名苑1.3期	惠州	住宅	70,484	53,273	100%
睿城1.1期	长沙	住宅	60,527	42,539	80%
锦绣姜城1.2期	江苏姜堰	住宅	61,719	59,631	100%
欧景城二期	东莞	住宅	121,078	92,030	100%
泰然大厦	深圳	工业	168,943	131,269	75%
武汉泰然南湖玫瑰湾三期II区(35-38#)	武汉	住宅	71,532	60,050	53%
武汉泰然南湖玫瑰湾三期别墅(66-69#)	武汉	住宅	5,857	5,082	53%
成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区(1-3#)	成都	住宅	59,343	47,955	53%
东晟时代花园(一期)	深圳	住宅	147,023	76,045	100%
东晟时代花园(二期)	深圳	住宅	131,000	108,644	100%
深业御园	深圳	住宅	98,200	63,065	100%
巢湖半汤国际高尔夫练习场	安徽巢湖	公共绿地	3,200	\	80%
巢湖半汤国际员工宿舍	安徽巢湖	配套	8,000	\	80%
巢湖半汤国际酒店(二期)	安徽巢湖	住宅	28,000	\	80%
深业城(二期)	佛山	住宅	201,796	130,077	100%
深业·塞纳湾(一期,含会所)	河源	住宅	83,337	57,606	100%
深业华府一期一组团	马鞍山	住宅	226,815	168,104	100%
清水河国际汽车物流产业园一期	深圳	物流	41,900	12,040	100%
小计			<b>1,588,754</b>	<b>1,107,410</b>	
<b>2013</b>					
欧景城三期	东莞	住宅	66,453	49,146	100%
万林湖8.1期 (30层)	惠州	住宅	79,182	52,517	100%
睿城1.2期	长沙	住宅	129,968	96,230	100%
姜堰项目2.1期(33层)	江苏姜堰	住宅	105,272	71,568	100%
武汉泰然南湖玫瑰湾二期II区(8-9#)	武汉	住宅	29,945	26,713	53%
武汉泰然南湖玫瑰湾三期IV区(39-41#)	武汉	住宅	51,161	45,763	53%
成都泰然怡湖玫瑰苑一期I区 4#	成都	住宅	11,258	6,130	53%
成都泰然怡湖玫瑰苑一期II区 12#	成都	住宅	29,050	26,171	53%
武汉生物谷项目一期(多层部分)	武汉	综合	50,000	40,000	53%
武汉生物谷项目二期(多层部分)	武汉	综合	25,000	20,000	100%
成都北部新区项目一期(多层部分)	成都	住宅	19,380	15,110	100%
东晟时代花园(二期)	深圳	住宅	131,000	108,644	100%
深业·塞纳湾二期	河源	住宅	83,337	57,606	100%

巢湖御泉庄休闲会所南区（一期）	安徽巢湖	住宅	29,931	22,333	100%
三水深业云东海项目（二期）	佛山	住宅	246,275	174,050	80%
深业广州金沙洲项目（一期）	广州	住宅	192,225	129,348	100%
清水河国际汽车物流产业园二期	深圳	住宅	105,261	32,400	100%
小计			1,384,698	973,728	
	2014				
万林湖8.2期（30层）	惠州	住宅	80,577	79,505	100%
万林湖8.3期（30层）	惠州	住宅	124,227	61,488	100%
半山名苑3号地块一期（别墅）	惠州	住宅	55,000	20,000	100%
半山名苑3号地块二期（别墅）	惠州	住宅	55,000	20,000	100%
睿城1.3期	长沙	住宅	85,508	83,981	100%
睿城2.1期	长沙	住宅	130,651	92,072	100%
睿城2.2期	长沙	住宅	75,831	72,710	100%
姜堰项目2.2期（33层）	姜堰	住宅	100,807	96,325	100%
姜堰项目三期	姜堰	住宅	125,000	100,000	100%
观澜项目	深圳	住宅	170,000	135,000	53%
武汉泰然南湖玫瑰湾四期I区	武汉	住宅	64,768	56,768	53%
成都泰然怡湖玫瑰苑三期（老花鸟4-6#）	武汉	住宅	99,776	81,110	53%
成都泰然怡湖玫瑰苑一期II区（除12#以外）	武汉	住宅	16,000	13,000	53%
武汉生物谷项目一期（高层部分）	武汉	综合	100,000	85,000	53%
成都北部新区项目一期（高层部分）	成都	住宅	85,920	68,820	75%
三水深业云东海酒店项目（三期）	佛山	酒店	215,760	\	100%
深业广州金沙洲项目（二期）	广州	住宅	163,411	127,913	100%
巢湖御泉庄休闲会所南区（二期）	安徽巢湖	住宅	29,096	21,709	100%
巢湖御泉庄温泉中心（二期）	安徽巢湖	商业	5,000	\	100%
深业·塞纳湾（二期）	河源	住宅	34,800	24,360	100%
深业城（三期）	佛山	住宅	377,866	280,451	100%
深业华府一期二组团	马鞍山	住宅	104,154	77,794	100%
常州项目一期	常州	住宅	41,724	31,512	100%
清水河国际汽车物流产业园三期	深圳	物流	34,077	10,440	100%
小计			2,374,954	1,639,958	

## 2012 project commence

		GFA (sqm)	GSA(sqm)
序号	项目名称	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )	可售面积 (m <sup>2</sup> )
1	万林湖8.2期 (30层)	80,577	79,505
2	万林湖8.3期 (30层)	124,227	61,488
3	半山名苑3号地块一期 (别墅)	55,000	23,000
4	睿城1.3期	85,508	83,981
5	睿城2.1期	130,651	92,072
6	姜堰项目2.2期 (33层)	100,807	96,325
7	东莞三期	66,453	49,146
8	武汉泰然南湖玫瑰湾四期I区	64,768	56,768
9	武汉生物谷项目一期 (多层部分)	50,000	40,000
10	武汉生物谷项目一期 (高层部分)	100,000	85,000
11	武汉生物谷项目二期 (多层部分)	25,000	20,000
12	武汉生物谷项目二期 (高层部分)	75,000	60,000
13	观澜项目	170,000	135,000
14	成都北部新区项目一期 (多层部分)	19,380	15,110
15	成都北部新区项目一期 (高层部分)	85,920	68,820
16	成都泰然怡湖玫瑰苑三期 (老花鸟4-6#)	99,776	81,110
17	深业广州金沙洲项目 (二期)	163,411	127,913
18	喀什住宅一期 (地块2)	36,000	30,000
19	深业·塞纳湾 (二期)	34,800	24,360
20	惠州市火车西站保障性住房工程	62,532	\
21	巢湖御泉庄休闲会所南区 (二期)	29,096	21,709
22	深业城 (三期)	377,866	280,451
23	深业华府一期二组团	104,154	77,794
24	常州项目一期	41,724	31,512
25	清水河国际汽车物流产业园二期	105,300	32,400
26	笋岗物流总部基地一期	157,994	121,534
	<b>小计</b>	<b>2,445,945</b>	<b>1,794,998</b>